

# Mietverwaltung

Als alleiniger Eigentümer eines Miethauses suchen Sie einen kompetenten Partner, der Ihnen die komplette Verwaltung Ihres Miethauses abnimmt und Ihnen fertige Unterlagen für Ihren Steuerberater übergibt?

Dann ist unsere " Mietverwaltung " die für Sie passende Dienstleistung.

Dazu gehören umfassende Leistungen im Bereich der kaufmännischen und der technischen Mietverwaltung. Wir vertreten Sie als Eigentümer Dritten gegenüber, kümmern uns um die Vermietung und um Personal wie z. B. Hausmeister. In Fragen der Zahlungsüberwachung und der Buchhaltung, in allen Fragen der Instandhaltung und Reparatur entlasten wir Sie als Eigentümer einer Immobilie. Auf uns und die für uns arbeitenden Fachbetriebe können Sie zählen.

Der Werterhalt Ihrer Immobilie steht jederzeit im Zentrum unserer Arbeit. Die Wertsteigerung eines Objekts durch Modernisierung oder Energiesparmaßnahmen ist oftmals möglich, und selbstredend ist unsere Hausverwaltung auch hier ein erfahrener Partner, der Sie gerne und umfassend berät.

Im Folgenden finden Sie die wichtigsten Aufgaben, die wir für Sie im Rahmen eines Miet-Verwaltungsvertrags durchführen:

- Mietersuche und Mieterauswahl, ggf. Maklerbeauftragung
- Wohnungsabnahmen inklusive der Anfertigung von Wohnungsübergabeprotokollen
- Buchhalterische Erfassung der Mieten
- Prüfung und Durchführung von Mietanpassungsmöglichkeiten
- Komplettabwicklung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Reparaturen) in Abstimmung mit dem Eigentümer
- Betriebskostenabrechnungen
- Führung aller Verwaltungskonten
- Erstellung einer Einnahme-Überschuss-Rechnung Eigentümer
- Entgegennahme und Aussprechen von Kündigungen in Abstimmung mit Eigentümer und Mieter
- Sämtliche Schriftwechsel, die die Mietverhältnisse betreffen
- Regelmäßige Objektbegehung
- Übernahme Ihres Objekts in unseren Gebäudeversicherungs-Rahmenverwaltervertrag (wenn gewünscht)
- Weitere Produkte und Dienstleistungen auf Anfrage

Rufen Sie uns einfach an oder füllen Sie unser [Angebotsformular](#) aus.

Wir erstellen Ihnen gerne ein individuelles Angebot.